



11.09.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 1023** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 31.08.2018 № 1049 «Об утверждении Положения о комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 2.1 раздела 2 Положения о комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери, утвержденного постановлением Администрации города Твери от 31.08.2018 № 1049 «Об утверждении Положения о комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери», изложить в следующей редакции: «2.1. К компетенции комиссии относится рассмотрение следующих вопросов:

- в отношении движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков):
 - а) передача объектов нежилого фонда в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные виды пользования по целевому назначению (без проведения торгов);
 - б) о проведении торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления объектами нежилого фонда, относящегося к муниципальной собственности города Твери, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
 - в) об уменьшении арендной платы за арендуемое муниципальное имущество при наступлении обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, если условия пользования имуществом, предусмотренные договором аренды, или состояния имущества существенно ухудшились;
 - г) о закреплении движимого, недвижимого имущества и иного вида имущества, относящегося к муниципальной собственности города Твери, на праве оперативного управления или хозяй-

ственного ведения;

д) о внесении муниципального имущества или связанного с ним имущественного права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ с определением соответствующих условий внесения;

е) о включении объектов недвижимости в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Твери;

ё) о даче согласия на залог объектов недвижимости, относящихся к муниципальной собственности, и имущественных прав на них;

ж) об изъятии излишнего неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления или за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения;

- в отношении земельных участков:

а) о порядке предоставления незастроенных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, под проектирование и строительство после получения соответствующего заключения департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

б) о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности;

в) об изъятии земельных участков у юридических и физических лиц, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

г) о резервировании земель для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- другие вопросы, касающиеся управления и распоряжения муниципальным имуществом, передаваемые на рассмотрение комиссии в соответствии с муниципальными правовыми актами.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери А.В. Жучков

11.09.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 1025** **Г. ТВЕРЬ**

Об определении специализированной организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйный объект централизованной системы водоотведения

В связи с выявлением участка бесхозяйного объекта централизованной системы водоотведения на территории муниципального образования города Твери, в целях надежной эксплуатации систем инженерного обеспечения, в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 8 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь Уставом города Твери и постановлением Администрации города Твери от 10.08.2020 № 921 «Об утверждении Положения о порядке постановки на учет бесхозяйных объектов на территории города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить специализированной организацией, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйный объект централизованной системы водоотведения, указанный в приложении к настоящему постановлению (далее – Объект), муниципальное унитарное предприятие г. Твери «Жилищно-эксплуатационный комплекс» (далее – МУП «ЖЭК») со дня подписания передаточного акта Объекта.

2. Департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери направить МУП «ЖЭК» подписанный передаточный акт Объекта в соответствии с Положением о порядке постановки на учет бесхозяйных объектов на территории города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 10.08.2020 № 921.

3. Рекомендовать МУП «ЖЭК» обратиться в Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области для включения расходов на эксплуатацию Объекта в тарифы на услуги водоотведения, оказываемые МУП «ЖЭК».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы городского содержания и транспортного обеспечения.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.01.2021.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери А.В. Жучков

Приложение
к постановлению
Администрации города Твери
11.09.2020года № 1025

**Перечень
бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения,
передаваемых на содержание и обслуживание специализированной организации**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Протяженность, метров
1	Сеть ливневой канализации, расположенная на территории АО «ВНИИСВ»	г. Тверь, в районе домов № 155, 157 на Московском шоссе		510,0

**И.о. начальника департамента дорожного хозяйства,
благоустройства и транспорта
администрации города Твери Д.В. Скрастьинь**

11.09.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 1028** **Г. ТВЕРЬ**

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 12.11.2019 № 1375 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м.», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» (ИНН 6901093516, ОГРН 1056900217989, адрес: город Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 7, 170008),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» в отношении:

1.1. части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0100619:13, площадью 51 кв.м от общей площади 1092,1 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 113;

1.2. части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0100613:38, площадью 102 кв.м от общей площади 2129 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 116, корп. 3.

2. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков, указанных в пп. 1.1, 1.2 настоящего постановления, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей объекта «Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м.».

4. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – шесть месяцев с даты официального опубликования настоящего постановления.

5. Установить срок действия публичного сервитута 10 лет с даты официального опубликования настоящего постановления.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки с кадастровыми номерами: 69:40:0100619:13, 69:40:0100613:38 в границах таких зон определяется в соответствии с санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

7. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство магистрального водопровода диам. 400 мм от Затверецкого бульвара до Сахаровского шоссе, 1000 п.м, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 12.11.2019 № 1375.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием после завершения модернизации инженерного сооружения, для осуществления которой был установлен публичный сервитут в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Муниципальному автономному учреждению «Информационно-издательский центр «Вся Тверь» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в муниципальной общественно-политической газете «Вся Тверь».

11. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. направить обществу с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

11.2. разместить копию настоящего постановления на досках объявлений, размещенных на подъездах многоквартирных домов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0100619:13, 69:40:0100613:38;

11.3. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

12. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

13. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери А.В. Жучков

О внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Тверской городской Думы от 18.11.2019 № 215 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2020-2022 годы»:

1. Внести в приложение к распоряжению Администрации города Твери от 02.07.2019 № 216 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери на аукционе в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери» следующие изменения:

1.1. Строку 23 изложить в следующей редакции:

23	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Волоколамский, дом 45	Площадь помещения 108,2 кв.м Кадастровый номер 69:40:0200050:3382	4 846 170	-
----	--------------------------	---	--	-----------	---

1.2. Строку 24 изложить в следующей редакции:

24	Нежилые помещения 1-го этажа (№№ 1 – 20)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 63/4	Площадь помещения 183,7 кв.м Кадастровый номер 69:40:0100277:648	8 239 496	-
----	--	---	---	-----------	---

1.3. Строку 25 изложить в следующей редакции:

25	Нежилое помещение I 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 99	Площадь помещения 47,9 кв.м Кадастровый номер 69:40:0100229:235	1 965 720	-
----	----------------------------	---	--	-----------	---

1.4. Строку 26 изложить в следующей редакции:

26	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 180а	Площадь помещения 44,1 кв.м Кадастровый номер 69:40:0100230:2498	1 815 332	-
----	--------------------------	---	---	-----------	---

1.5. Строку 28 изложить в следующей редакции:

28	Нежилое помещение ХХХII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Конопляниковой, дом 9/34	Площадь помещения 34,4 кв.м Кадастровый номер 69:40:0100272:263	545 928	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
----	--------------------------------	---	--	---------	---

1.6. Строку 31 изложить в следующей редакции:

31	Нежилое помещение III 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Лукина, дом 3	Площадь помещения 52 кв.м Кадастровый номер 69:40:0200023:91	880 776	-
----	------------------------------	--	---	---------	---

1.7. Строку 32 изложить в следующей редакции:

32	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, бульвар Ногина, дом 10, корпус 2	Площадь помещения 14,5 кв.м Кадастровый номер 69:40:0300074:558	301 426	-
----	--------------------------	--	--	---------	---

1.8. Строку 33 изложить в следующей редакции:

33	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, проспект 50 лет Октября, дом 14	Площадь помещения 12,5 кв.м Кадастровый номер 69:40:0300008:121	199 363	-
----	--------------------------	---	--	---------	---

1.9. Строку 37 изложить в следующей редакции:

37	Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 36/46	Площадь помещения 157,7 кв.м Кадастровый номер 69:40:0200031:1004	851 895	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
----	----------------------------	---	--	---------	---

1.10. Строку 39 изложить в следующей редакции:

39	Нежилое помещение I 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 57	Площадь помещения 56,6 кв.м Кадастровый номер 69:40:0200027:249	886 526	-
----	----------------------------	--	--	---------	---

1.11. Строку 41 изложить в следующей редакции:

41	Нежилое помещение II 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, улица Ржевская, дом 12а	Площадь помещения 58,1 кв.м Кадастровый номер 69:40:0300059:2142	983 168	-
----	-----------------------------	---	---	---------	---

1.12. Строку 43 изложить в следующей редакции:

43	Нежилое помещение IX 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, улица 1-я Силикатная, дом 13а	Площадь помещения 11,6 кв.м Кадастровый номер 69:40:0100612:268	177 364	-
----	-----------------------------	---	--	---------	---

1.13. Строку 44 изложить в следующей редакции:

44	Нежилое помещение X 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, улица 1-я Силикатная, дом 13а	Площадь помещения 56,6 кв.м Кадастровый номер 69:40:0100612:267	1 116 265	-
----	----------------------------	---	--	-----------	---

1.14. Строку 47 изложить в следующей редакции:

47	Нежилые помещения II, IV цокольный этаж № 1	Российская Федерация, Тверская область, проспект Тверской, дом 18	Площадь помещения 206,9 кв.м Кадастровый номер 69:40:0400058:348	8 480 831	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
----	---	---	---	-----------	---

1.15. Строку 48 изложить в следующей редакции:

48	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Университетский, дом 5	Площадь помещения 17,5 кв.м Кадастровый номер 69:40:0400098:844	439 408	-
----	--------------------------	--	--	---------	---

1.16. Строку 51 изложить в следующей редакции:

51	Нежилое помещение I 1 этаж Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Артиллерийский, дом 4	Площадь помещения I 731,2 кв.м Кадастровый номер 69:40:0100229:254 Площадь помещения II подвал 465,1 кв.м Кадастровый номер 69:40:0100229:255	25 002 606	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
----	---	---	--	------------	---

1.17. Строку 55 изложить в следующей редакции:

55	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61	Площадь помещения 50,5 кв.м Кадастровый номер 69:40:0100277:997	2 719 526	-
----	--------------------------	---	--	-----------	---

1.18. Строку 68 изложить в следующей редакции:

68	Нежилое помещение III подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 26	Площадь помещения 156,7 кв.м Кадастровый номер 69:40:0400087:329	4 706 955	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
----	------------------------------	---	---	-----------	---

1.19. Строку 72 изложить в следующей редакции:

72	Нежилое строение и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Троицкая, дом 16	Площадь строения 289,4 кв.м Кадастровый номер 69:40:0400032:38 Площадь земельного участка 824 кв.м Кадастровый номер 69:40:0400032:14	7 502 116 (в том числе: 2 602 616 – строение; 4 899 500 – земельный участок (НДС не облагается))	Ограничения для строения: строение, расположенное по адресу: город Тверь, улица Троицкая, дом 16, является исторически ценным градоформирующим объектом, имеет общий фундамент, общий фасад (единую фасадную) и общую поперечную стену с объектом культурного наследия «Дом жилой, кон. XVIII в.», расположенным по адресу: город Тверь, улица Троицкая, дом 18. Предполагаемые работы покупатель обязан согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. Ограничения для земельного участка: – предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей; – при производстве земляных и строительных работ согласовывать
----	--------------------------------------	---	--	--	--

				предполагаемые работы с Главным управлением по охране объектов культурного наследия Тверской области. Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400032:14 осуществляется в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». По сведениям из ЕГРН на часть земельного участка, учетный номер части 69:40:0400032:14/1 площадью 8 кв. м зарегистрировано ограничение в использовании – охранная зона газораспределительной сети: тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер границы: 69.40.2.46. Режим использования установлен Постановлением Правительства Тверской области от 02.02.2015 № 29-пп «Об установлении охранных зон газораспределительных сетей»
--	--	--	--	---

1.20. Строку 74 изложить в следующей редакции:

74	Нежилое здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 35а	Площадь здания 344,6 кв.м Кадастровый номер 69:40:0400066:78 Площадь земельного участка 424,0 кв.м Кадастровый номер 69:40:0400066:707	8 378 260 (в том числе: 4 807 576 – здание; 3 570 684 – земельный участок (НДС не облагается))	Ограничения для здания: – здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 35а, является историческим ценным градостроительным объектом. Предполагаемые работы по покупке обязанным согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. Ограничения для земельного участка: – предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей; – при производстве земляных и строительных работ согласовывать предполагаемые работы с Главным управлением по охране объектов культурного наследия Тверской области
----	------------------------------------	--	---	--	---

1.21. Строку 89 изложить в следующей редакции:

89	Нежилое помещение IV 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Лукина, дом 3	Площадь помещения 17,1 кв.м Кадастровый номер 69:40:0200023:92	390 974	–
----	-----------------------------	--	---	---------	---

1.22. Дополнить строками 92 – 97 следующего содержания:

92	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 86	Площадь помещения 32,3 кв.м Кадастровый номер 69:40:0100241:50	322 871	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
93	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 2	Площадь помещения 130,1 кв.м Кадастровый номер 69:40:0100181:703	654 923	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования

94	Нежилое помещение VI подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 2а	Площадь помещения 417,2 кв.м Кадастровый номер 69:40:0400087:1130	3 744 370	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
95	Нежилое помещение IV подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 10/32	Площадь помещения 120,2 кв.м Кадастровый номер 69:40:0400020:913	3 235 784	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования. Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 10/32, является исторически ценным градостроительным объектом. Предполагаемые работы по покупке обязанным согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области
96	Нежилое помещение III подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 19	Площадь помещения 181,4 кв.м Кадастровый номер 69:40:0300233:192	1 087 130	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования. Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 19, является исторически ценным градостроительным объектом. Предполагаемые работы по покупке обязанным согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области
97	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 19	Площадь помещения 154,1 кв.м Кадастровый номер 69:40:0300233:193	914 429	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования. Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 19, является исторически ценным градостроительным объектом. Предполагаемые работы по покупке обязанным согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

2. Внести изменения в приложение к распоряжению Администрации города Твери от 07.02.2020 № 50 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери», исключив строки 18, 36, 37, 43.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери www.tver.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города.

Заместитель Главы Администрации города Твери Л.Г. Хоменко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 10.09.2020 № 184 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 10.09.2020 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 10.09.2020 № 182 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 10.09.2020 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 10.09.2020 № 183 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 10.09.2020 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 14 октября 2020 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 14.10.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона - цена аренды, плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 99 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.1-6) 69:40.0100229:235, РМС 67047	47,9	3 года	18292,53	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	21 951	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 63/4 (нежилые помещения I-го этажа №№1-20) 69:40.0100277:648 РМС 62051	183,7	3 года	68731,36	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	82 478	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Ногина, дом 10 кор. 2 (1 этаж, к.2,3) 69:40.0300074:558 РМС 3083	14,5	3 года	5058,18	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 070	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 12а (нежилое помещение II, 1 этаж, к.42) 69:40.0300059:2142 РМС 77678	58,1	3 года	14 778,9	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	17 735	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Конопляниной, дом 9/34 (нежилое помещение XXXII, подвал №1, к.26) 69:40.0100272:263, РМС 92253	34,4	3 года	9 264,26	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	11 117	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Университетский переулок, дом 5 (1 этаж к.1-4) 69:40.0400098:844 РМС 2784	17,5	3 года	4727,10	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 673	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 57 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.32) 69:40.0200027:249 РМС 81306	56,6	3 года	19 033,45	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	22 840	Удовлетворительное

Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Распоряжение администрации города Твери от 18.05.2020 № 161 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление».

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Распоряжение Администрации города Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины».

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

8	Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Артиллерийский переулок, дом 4 – нежилое помещение I (1 этаж, 69:40.0100229:254) – нежилое помещение II (подвал, 69:40.0100229:255) РМС 3623, 93194	1196,3	10 лет	268369,3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	322043	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Силикатная, дом 13а (нежилое помещение X, 1 этаж, к. 37) 69:40.0100612:267 РМС 92235	56,6	3 года	11 376,03	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	13 651	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Силикатная, дом 13а (нежилое помещение IX, 1 этаж, к. 36) 69:40.0100612:268 РМС 92234	11,6	3 года	2563,72	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3 076	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Тверской, дом 18 (нежилое помещение II, IV, цокольный этаж №1) 69:40.0400058:348 РМС 68320	206,9	3 года	111208,75	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	133451	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 06.10.2020, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 14.10.2020.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 06.10.2020. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 15.09.2020. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 12.10.2020 в 16-00.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.07.2020 № 22 «О внесении изменений в постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.03.2020 N 7 и от 30.03.2020 N 9» напоминаем об обязанности граждан в течение трех календарных дней со дня прибытия на территорию Российской Федерации пройти лабораторное исследование

на COVID-19 методом ПЦР и разместить информацию о результате лабораторного исследования на Едином портале Госуслуг, заполнив форму «Предоставление сведений о результатах теста на новую коронавирусную инфекцию для прибывающих на территорию Российской Федерации» <https://www.gosuslugi.ru/400705/1>

Администрация города Твери

ПАМЯТКА РОДИТЕЛЯМ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ДЕТСКОГО ТРАВМАТИЗМА

Ежегодно в Твери, как и в целом по России, регистрируются случаи выпадения детей из открытых окон. Чаще всего такие трагедии происходят в весенне-летний сезон, но случаются и в осенне-зимний период. Нередко падение с высоты приводит к гибели ребенка.

Как правило, в большинстве трагедий дети самостоятельно забирались на подоконник, используя в качестве подставки различные предметы интерьера. Далее, опираясь на противомоскитную сетку, выпадали из окон вместе с ней. Такие происшествия обычно происходят из-за недостатка контроля за поведением детей со стороны взрослых, рассеянностью родных и близких, забывающих закрывать окна, отсутствия на окнах блокираторов или оконных ручек-замков, неправильной расстановки мебели, а также наличия москитных сеток, создающих иллюзию закрытого окна и безопасности в доме.

Уважаемые родители! Предлагаем некоторые рекомендации, чтобы предотвратить угрозу выпадения ребенка из окна: - Не оставлять окна открытыми, если дома маленький ребенок, поскольку достаточно отвлечься на секунду, и она может стать последним мгновением в жизни ребенка или привести к инвалидности; - Не использовать москитные сетки без соответствующей защиты окна: дети могут опираться на них, воспринимая как надежную опору, а после выпасть вместе с ними наружу;

- Не оставлять ребенка без присмотра, особенно играющего около окон и стеклянных дверей;
- Не ставить предметы мебели и другие вещи вблизи окон, чтобы ребенок не смог взобраться на подоконник и не упасть вниз;
- Не следует позволять детям прыгать на кровати или иной мебели, расположенной рядом с окнами;
- Не следует размещать в беспорядке вещи в процессе уборки возле балконных дверей или остекленных межкомнатных дверей, так как ребенок может споткнуться и нанести себе травму.

Что необходимо сделать:

- Необходимо преподавать детям уроки безопасности. Учить старших детей присматривать за младшими.
- Следует тщательно подбирать аксессуары для окон в детской комнате. В частности, средства солнцезащиты, такие как жалюзи и рулонные шторы не должны иметь свисающих шнуров и цепочек. Ребенок может в них может запутаться и спровоцировать удушье.
- Целесообразно установить на окна блокираторы или оконные ручки-замки с ключом препятствующие случайному открыванию ребенком.

Управление образования Администрации города Твери

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 14.09.2020 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно